

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA NAVE KLEIN DEL RECINTO DE LA ESCOCESA, EN LA CALLE DE PERE IV, 327, DEL DISTRITO DE SANT MARTÍ EN BARCELONA

CALLE DE PERE IV, n.º 327
08020 BARCELONA (SANT MARTÍ)



BIMSA, BARCELONA DE INFRAESTRUCTURAS MUNICIPALES
AYUNTAMIENTO DE BARCELONA

AUTOR:

ALBERT PÉREZ MONTES, ARQUITECTO Y ARQUITECTO TÉCNICO

JULIO DEL 2024



ÍNDICE

1.- DADES GENERALS..... 3

1.1.- TÍTOL DEL PROJECTE.....3

1.2.- OBJECTE DEL TREBALL3

1.3.- SITUACIÓ.....3

1.4.- AGENTS DE L'ENCÀRREC3

2.- METODOLOGIA 4

2.1.- DOCUMENTACIÓ PRÈVIA4

2.2.- VISITES D'INSPECCIÓ4

2.3.- AIXECAMENT PLANIMÈTRIC4

3.- DOCUMENTACIÓ ANNEXA 6

3.1.- FITXA URBANÍSTICA DE L'EMPLAÇAMENT.....6

4. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA 7

SERIE S

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO..... S.001

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ORTOFOTOMAPA..... S.002

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

MATERIAL FOTOGRÁFICO

I..... S.003

.....

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

MATERIAL FOTOGRÁFICO II..... S.004

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



SERIE A

PLANTA BAJA Y ENTRESUELO..... A.001

ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓN Y ACOTACIÓN

PLANTA PRIMERA Y TERRAZA TORRE..... A.002

ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓN Y ACOTACIÓN

PLANTA TORRE-CUBIERTA Y AZOTEA TORRE..... A.003

ARQUITECTURA – DISTRIBUCIÓN Y ACOTACIÓN.

ALZADO SUDOESTE..... A.004

ARQUITECTURA – ALZADOS Y SECCIONES

ALZADOS NOROESTE Y SURESTE..... A.005

ARQUITECTURA – ALZADOS Y SECCIONES

ALZADOS NORESTE TESTERA Y NAVE..... A.006

ARQUITECTURA – ALZADOS Y SECCIONES

SECCIONES TRANSVERSAL Y LONGITUDINAL..... A.007

ARQUITECTURA – ALZADOS Y SECCIONES

1. DATOS GENERALES

1.1. TÍTULO DEL PROYECTO

Levantamiento planimétrico de la nave Klein del recinto de La Escocesa, en la calle de Pere IV, 327, del distrito de Sant Martí en Barcelona.

1.2. OBJETO DEL TRABAJO

El objeto del encargo es la realización de un levantamiento planimétrico de la nave Klein, situada en el recinto fabril de La Escocesa.

El esquema general del levantamiento se define de la siguiente manera:

- **Antecedentes**, recopilación de toda la información previa de la edificación, y determinación de los objetivos del proyecto en función de las necesidades del cliente.
- **Trabajos de inspección**, recogida de todos los datos necesarios y significativos para la descripción y estudio del edificio:
 - a) Levantamiento arquitectónico del edificio existente, definición de su geometría y de los volúmenes, y usos de las partes integrantes del conjunto.
 - b) Reconocimiento visual del edificio y de los diferentes sistemas constructivos, así como la toma de datos complementarios.
 - c) Realización de un completo reportaje fotográfico de apoyo.
- **Recopilación documental**, redacción y grafiado de la documentación necesaria del proyecto. Las partes integrantes de esta recopilación documental serán las siguientes:
 - a) Documentación escrita que incluya la metodología seguida y las consideraciones generales de los trabajos realizados.
 - b) Documentación gráfica necesaria para la correcta interpretación y comprensión del conjunto del edificio (plantas, secciones y alzados).
 - c) Documentación fotográfica.

1.3. SITUACIÓN

La fábrica La Escocesa se encuentra situada en la calle de Pere IV, números 327-351, en el distrito de Sant Martí, 08020 de Barcelona. La nave Klein se encuentra ubicada dentro del mismo recinto, en el número 327.

Las coordenadas del emplazamiento, según los datos extraídos del Instituto Cartográfico de Cataluña, son las siguientes:

- UTM31N – ETRS89 (433442.8, 4584743.7)
- Geográfica – ETRS89* (2.203639, 41.411487)



Imagen del aérea del recinto de La Escocesa

La referencia catastral del edificio es 3448951DF3834G.

1.4. AGENTES DEL ENCARGO

El promotor del encargo es Barcelona de Infraestructuras Municipales, SA (BIMSA), con CIF A62320486 y con domicilio fiscal en la calle de Bolívia, n.º 105, 4.ª planta, 08018 Barcelona.

Para la definición de los desniveles entre los diferentes espacios se ha utilizado un nivel láser autonivelante y una mira.

Se hace necesario precisar que el levantamiento ha estado sujeto a ciertas limitaciones y dificultades al llevar a cabo el reconocimiento de la edificación:

- Graves deficiencias estructurales en la escalera de acceso a la torre. La escalera de acceso a las diferentes plantas de la torre se encuentra en muy mal estado. A pesar de estar apuntalada, se observa que las bóvedas de escalera situadas por encima de la planta primera se encuentran muy deformadas, con escalones desaparecidos y con la presencia de acumulación de escombros sobre su superficie. Dada la inestabilidad de estos elementos, no ha sido posible acceder a la torre, al no reunir las condiciones necesarias de seguridad para ser inspeccionada.
- Espacios no accesibles. En planta baja no ha sido posible inspeccionar el espacio situado junto al montacargas, el cual conecta con la nave con fachada a la calle de Pere IV. Se desconoce por dónde se accede a este espacio, y se observa que todas las aberturas están tapiadas y cegadas. Tampoco ha sido posible acceder al espacio entre naves de esta zona ni al paso lateral.
- Fachadas no accesibles. No ha sido posible la toma de datos exteriores de las aberturas de ventanas de la fachada sureste, dado que el espacio de separación entre las naves se encuentra totalmente ocupado por un andamio tipo escalera.
- Aperturas tapiadas y cegadas. Prácticamente todas las aberturas de ventanales y puertas de las fachadas se encuentran total o parcialmente tapiadas, hecho que dificulta la correcta toma de datos y su definición tanto en planta como en alzado.
- Acumulación de trastos en el interior de las naves. La planta baja del edificio se encuentra llena de trastos, hecho que dificulta su inspección y una correcta toma de datos para la definición de estos espacios.
- Falta de medios auxiliares para acceder a determinadas zonas de la edificación. Dadas las características de la edificación, con elementos situados a gran altura, no ha sido posible acceder a determinados elementos para recoger los datos necesarios.
- Falta de realización de calas de inspección. La definición de los sistemas constructivos ha sido limitada, por lo que se han hecho suposiciones, y no se han podido verificar los sistemas constructivos con la apertura de calas.

El técnico redactor del proyecto ha sido Albert Pérez Montes, arquitecto colegiado n.º 59302-8 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Cataluña, y arquitecto técnico colegiado n.º 10506 en el Colegio de Aparejadores, de Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Barcelona, con DNI 38139760X y oficina en la calle de Blasco de Garay, n.º 42 bis, 08004 Barcelona.

2. METODOLOGÍA

2.1. DOCUMENTACIÓN PREVIA

El pasado día 12 de junio de 2024 se hizo una visita inicial al edificio para establecer las necesidades del cliente y el alcance del presente proyecto.

2.2. VISITAS DE INSPECCIÓN

Con el objetivo de recopilar la información necesaria para el desarrollo y definición de este trabajo, se han realizado las siguientes visitas de inspección al edificio:

- 12 de junio de 2024
- 13 de junio de 2024
- 25 de junio de 2024

Las visitas de inspección al edificio se han ido compaginando con los trabajos de redacción y grafiado del presente proyecto.

2.3. ASESORAMIENTO PLANIMÉTRICO

El levantamiento planimétrico se ha realizado mediante la medición dimensional directa, con cinta y con un distanciómetro láser de mano, de las dimensiones de cada una de las diferentes salas y naves situadas en el ámbito objeto del encargo.



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA NAVE KLEIN DEL RECINTO LA ESCOCESA EN EL DISTRITO DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
MARTÍ DE BARCELONA
C/ PERE IV, 327, 08020 BARCELONA (SANT MARTÍ)



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA NAVE KLEIN DEL RECINTO LA ESCOCESA EN EL DISTRITO DE SANT
C/ PERE IV, 327, 08020 BARCELONA (SANT MARTÍ)

La instrumentación utilizada ha sido la siguiente:

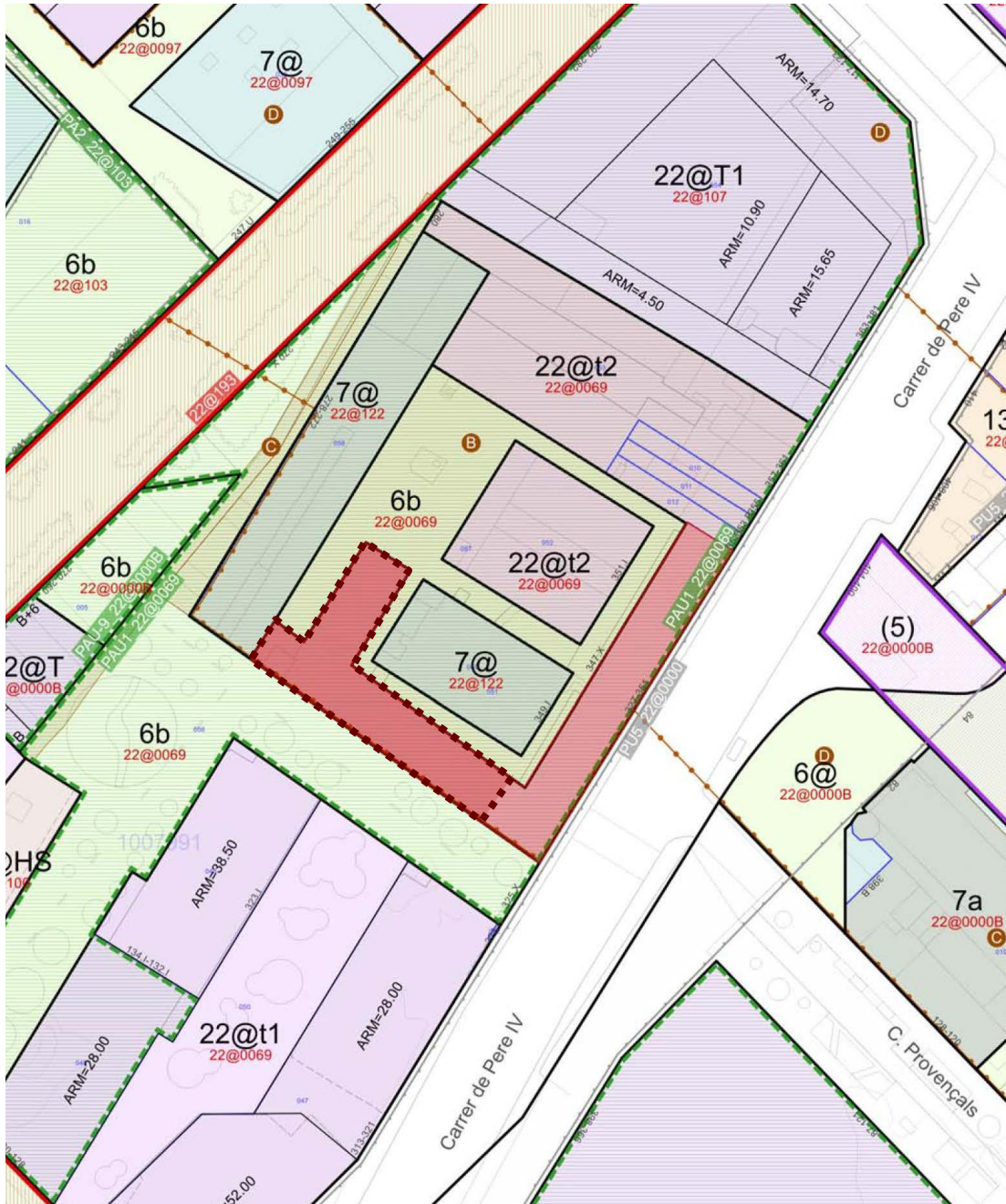
- Distanciómetro láser de mano modelo DISTO D210 de LEICA con las siguientes especificaciones técnicas: precisión lectura $\pm 1,00$ mm; margen de medición, hasta 80 m.
- Nivel láser LINO L2P5 de LEICA con las siguientes especificaciones técnicas: precisión de lectura $\pm 0,20$ mm/m; margen de medición, hasta 35 m.
- Flexómetro o cinta métrica.
- Cámara fotográfica.
- Linterna.

Barcelona, a 1 de julio de 2024

Albert Pérez Montes
Arquitecto – Arquitecto técnico

3. DOCUMENTACIÓN ANNEXA

3.1. FICHA URBANÍSTICA DEL EMPLAZAMIENTO



LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA NAVE KLEIN DEL RECINTO LA ESCOCESA EN EL DISTRITO DE SANT MARTÍ DE BARCELONA
C/ PERE IV, 327, 08020 BARCELONA (SANT MARTÍ)

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO DE LA NAVE KLEIN DEL RECINTO LA ESCOCESA EN EL DISTRITO DE SANT
C/ PERE IV, 327, 08020 BARCELONA (SANT MARTÍ)



4. DOCUMENTACIÓN GRÁFICA